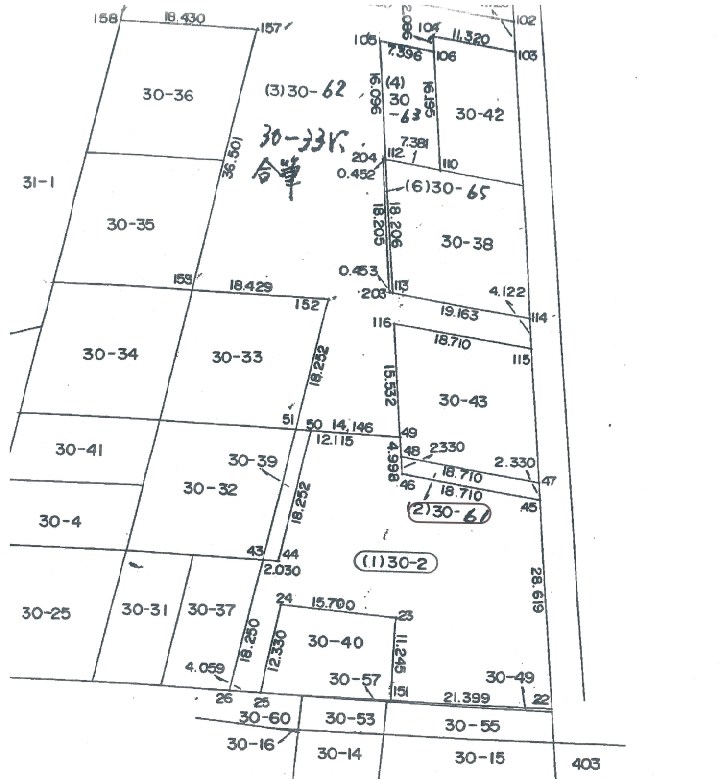



物件説明書

売地

価格	636万円(@2万円/坪)
----	---------------

物件 の 表 示	所在地(主居表示)				
	所在地(地番)	小樽市天神1丁目30-2,30-61			
	土地	地積	公簿	1,051.74 m ²	318.15坪
			実測	m ²	坪
	地目	宅地	権利	所有権	
	建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
		床面積	1階 95.58m ² ・ 2階 32.40m ²		
		延床面積	127.98 m ² (38.71 坪)		
	現況				
		施工	完成	1963年8月	
交通	中央バス「天満宮下」徒歩5分(360m)				
接面道路	北北東側 公道 幅員8.00m 東側 5m				
用途	第1種低層住居専用地域		建蔽率	60%	
地域			容積率	100%	
等					
設備等					
現況	更地	引渡	相談		
取引様態	仲介				
備考	戸建は賃貸中				



	縮尺 $\frac{1}{1000}$
---	---------------------