

物件説明書

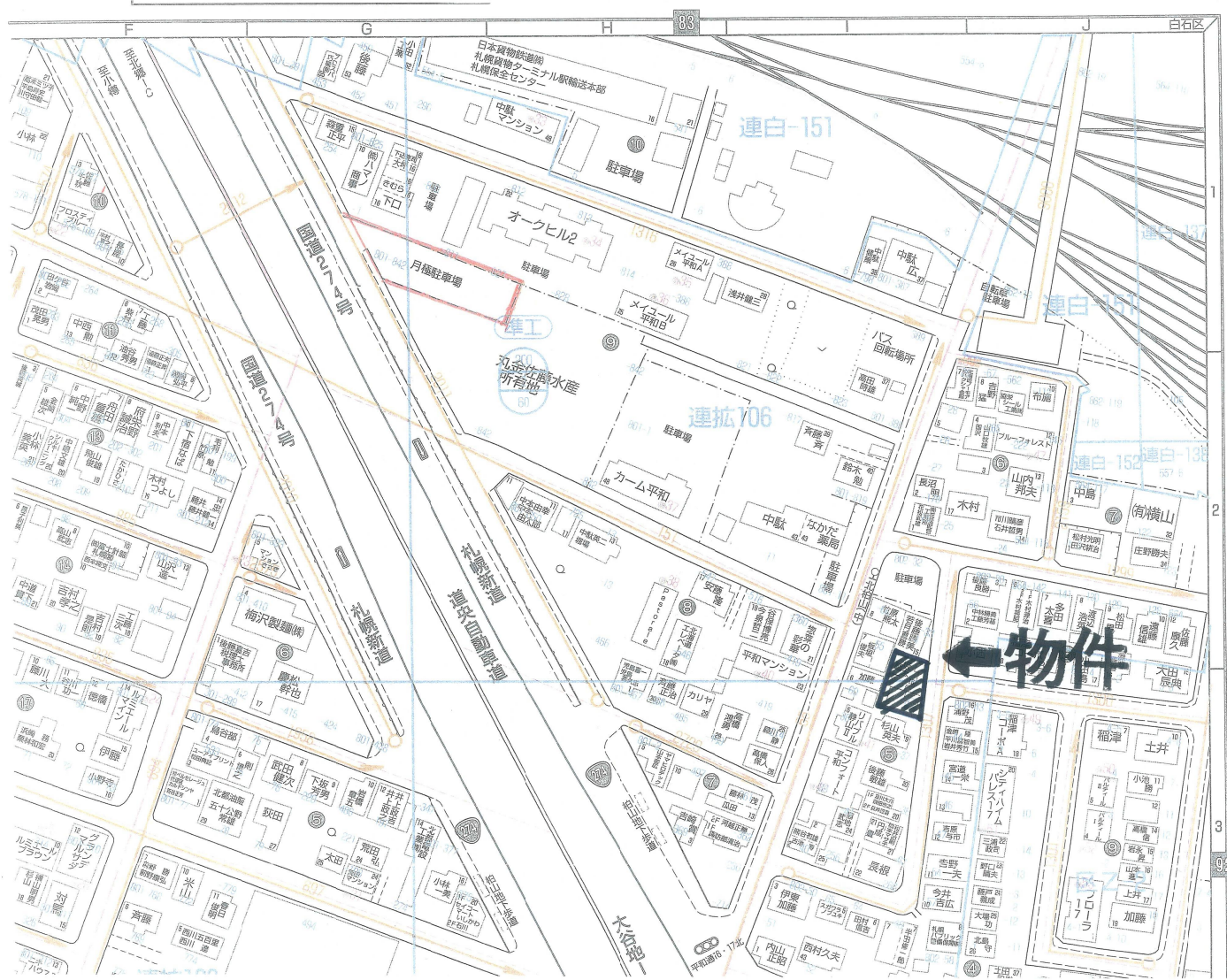
ラ・ポルト

価 格	8,500万円(満室時利回り:8.06%)
------------	------------------------------

物 件 の 表 示	所在地(住居表示)		札幌市白石区平和通17丁目北5番17号			
	所在地(地番)		札幌市白石区平和通17丁目北802番34			
	土 地	地積	公簿	237.25 m ² 71.76坪		
			実測			
	建 物	地目		宅地	宅地	
		構造		鉄筋コンクリート造4階建		
		延床面積		556.02m ² (168.19坪)		
		現況		1階137.73m ² 、2階～4階139.43m ²		
		施工		賃貸マンション		
			丸菱建設	完成	2012年8月	
交通		JR千歳線「平和」駅 420m徒歩6分・中央バス白34 本郷線「北柏山」50m徒歩1分				
接面道路		公道 東側 8.00m				
用途		準工業地域 建蔽率 60 % 容積率 200 %				
地域等		33m高度地区 景観計画区域・第二種職住共存地区				
設備等		灯油FF暖房・給湯ガス・エアコン・カラーTVモニター付オートロック・温水洗浄便座 Bフレッツ光マンションタイプ・電動シャッター付駐車場 6台				
現況		賃貸中		引渡	相談	
取引様態		仲介				
備考		満室時想定年収 6,858,840円				
		満室時想定利回 8.06%				
		* 駐車場(電動シャッター付) 6台				

ラ・ポルト





83

白石区

連白-151

オークビル2

乳舎佐藤水産
所有地

連拓706

カム平和

物件

稲津

土井

1071

加藤

3

92

大谷地

平和通り

17北

伊藤加藤

内山正隆

宮村久夫

今井吉広

志野一夫

大塚明功

藤西利成

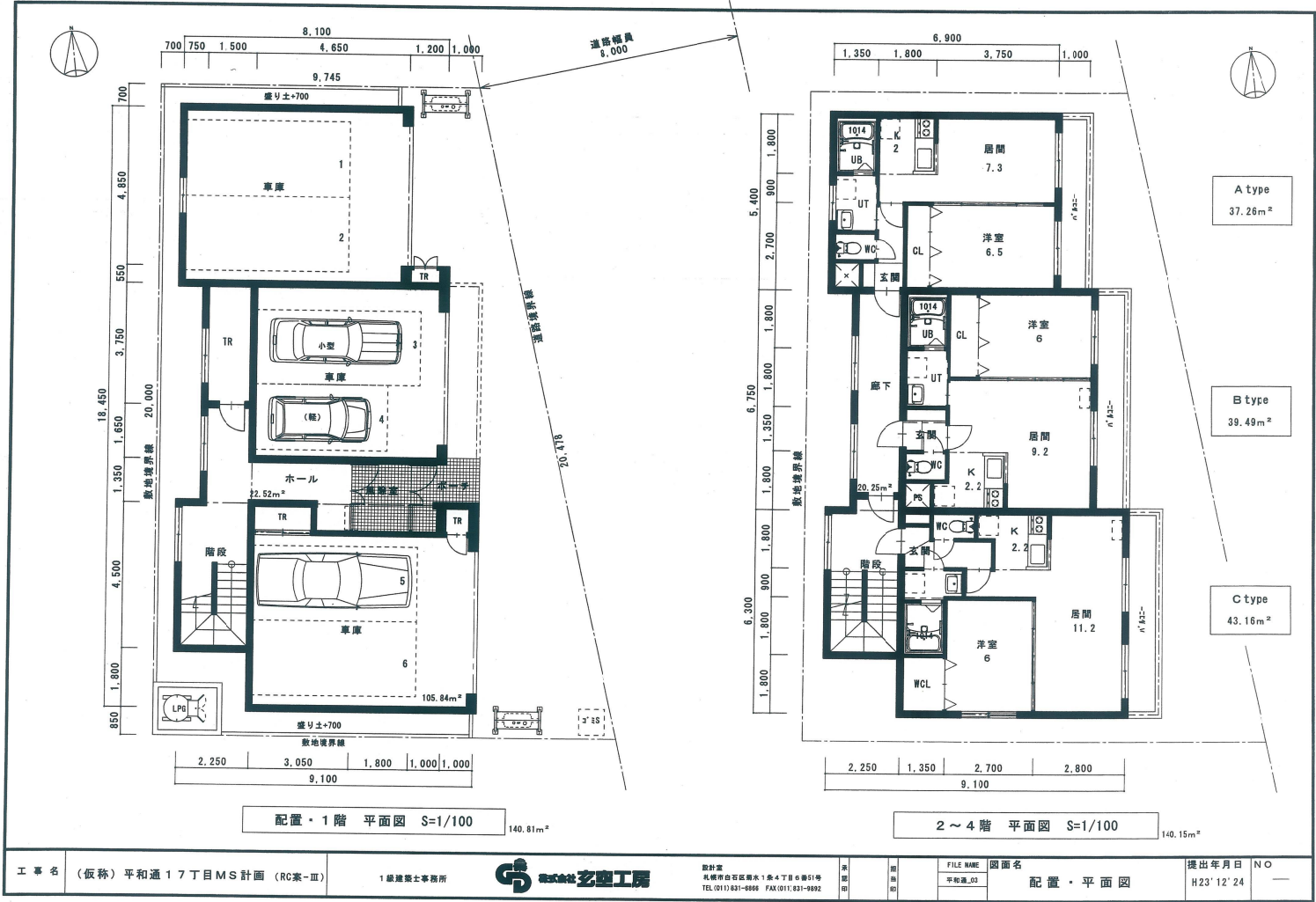
北嶋

山本

上井

加藤





工事名 (仮称) 平和通17丁目MS計画 (RC案-III)

1級建築士事務所



設計室
札幌市白石区南水1条4丁目6番51号
TEL (011) 831-8868 FAX (011) 831-8892

承認
印

FILE NAME 図面名
平和通_03 配置・平面図

提出年月日 NO
H23'12'24 —